

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Grondverzet.nu, onderdeel van GWW online B.V., (hierna ook genoemd: 'Grondverzet.nu'). Grondverzet.nu is gevestigd te (9732 TA) Groningen aan de Emdenweg 3. Grondverzet.nu is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht en staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84567465.

Grondverzet.nu heeft op uw verzoek een offerte uitgebracht. In deze offerte is het werk beschreven dat u door de bij Grondverzet.nu aangesloten aannemer wilt laten uitvoeren en welke prijs daarvoor moet worden betaald. Grondverzet.nu heeft in haar offerte deze algemene voorwaarden van toepassing verklaard. Grondverzet.nu heeft deze voorwaarden aan u gegeven bij de offerte en heeft in de offerte aangegeven waar u deze voorwaarden op haar website kan inzien en downloaden. U moet deze voorwaarden goed doorlezen vóórdat u de offerte accepteert. Als u akkoord gaat met de offerte, stemt u automatisch ook in met de volgende artikelen.

Artikel 1 - Wat mag u van Grondverzet.nu c.q. de aannemer verwachten?

1. Grondverzet.nu c.q. de aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en volgens de afspraken van de offerte uit te voeren.
2. Grondverzet.nu c.q. de aannemer denkt graag met u mee en gedraagt zich professioneel in alle interacties.
3. Grondverzet.nu c.q. de aannemer gaat voor het beste resultaat met een goede afwerking. Grondverzet.nu c.q. de aannemer gebruikt goede materialen en toont vakmanschap om ervoor te zorgen dat het werk van kwaliteit is.
4. Grondverzet.nu c.q. de aannemer houdt zich aan de door de overheid vastgestelde regels die van belang zijn voor de uitvoering van het werk en gelden op de dag van het uitbrengen van de offerte.
5. Afspraken en/of overeenkomsten tussen u en de aannemer van Grondverzet.nu binden laatstgenoemde niet, tenzij nadrukkelijk schriftelijk door Grondverzet.nu bevestigd.
6. Mondelinge toezeggingen, aanbiedingen of afspraken binden Grondverzet.nu niet, tenzij deze door Grondverzet.nu uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 2 - Wat mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer van u verwachten?

1. De overeenkomst – tezamen met deze algemene voorwaarden – geven de volledige afspraken tussen u en Grondverzet.nu c.q. de aannemer weer met betrekking tot het werk waarvoor de overeenkomst is gesloten. Alle eerdere tussen partijen gemaakte afspraken of gedane voorstellen ter zake komen te vervallen.
2. U bent verplicht de offerte en/of opdrachtbevestiging op juistheid en volledigheid te controleren. Indien het vermelde in de offerte en/of opdrachtbevestiging van Grondverzet.nu naar uw oordeel afwijkt van uw opdracht of wensen, dient u dit binnen 2 werkdagen na ontvangst van de offerte en/of opdrachtbevestiging schriftelijk te melden, bij gebreke waarvan de offerte en/of opdrachtbevestiging als juist en bindend wordt geacht.
3. De offerte is gebaseerd op de door u verstrekte informatie en aangereikte bescheiden. U staat in voor de juistheid, volledigheid en de betrouwbaarheid daarvan, ook indien deze van derden afkomstig zijn. In geval de verstrekte informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Grondverzet.nu c.q. de aannemer het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of termijnen naar eigen inzicht aan te passen.

4. U moet ervoor zorgen dat alle benodigde vergunningen etc. die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig en met de juiste inhoud verkregen zijn. Denk aan de (opzet van de) voor de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen en over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
5. U bent gehouden onderzoek te verrichten naar, en Grondverzet.nu c.q. de aannemer op eigen initiatief schriftelijk in te lichten omtrent, alle aanwezigheid en ligging van obstakels, kabels, leidingen, waaronder begrepen huisaansluitingen en overige aanwezige belemmeringen of (perceel) beperkingen, aanwezige (beschermde inheemse) planten- en diersoorten of andere risico's voor Grondverzet.nu c.q. de aannemer in de breedste zin van het woord.
6. U dient alle tekeningen en kaarten op eigen initiatief ter hand te stellen aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer. U staat in voor de juistheid, volledigheid en juistheid en recentheid van de verstrekte informatie, tekeningen en kaarten. Als u aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer gegevens, tekeningen en dergelijke verstrekt, mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer bij de uitvoering van de overeenkomst uitgaan van de juistheid en volledigheid hiervan.
7. Grondverzet.nu is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Grondverzet.nu is uitgegaan van door of namens u verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens dan wel ontstaan doordat u de verplichtingen uit deze algemene voorwaarden niet (deugdelijk) bent nagekomen.
8. Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen bent u verantwoordelijk voor het eventueel afvoeren van bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijgekomen zaken zoals afval en grond.
9. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn te allen tijde voor uw rekening.
10. Voordat het werk is opgeleverd, mag u niet zelf of door anderen werkzaamheden op het (bouw)terrein, in het gebouw of in de woning (laten) uitvoeren. Als deze personen c.q. bedrijven schade aan het werk veroorzaken, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk.

Artikel 3 - Zaken waar u zelf verantwoordelijk voor bent

1. Als de situatie die Grondverzet.nu c.q. de aannemer in werkelijkheid aantreft, afwijkt van wat zij mocht verwachten en dit extra kosten tot gevolg heeft, moet u die extra kosten en eventuele schade aan Grondverzet.nu vergoeden.
2. Als u, of iemand anders namens u, aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer constructies of een wijze van uitvoering voorschrijft, bent u daarvoor verantwoordelijk. Dat geldt ook voor door of namens u gegeven orders en aanwijzingen.
3. U kunt bepaalde zaken (bijvoorbeeld materialen) aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer ter beschikking stellen die u in het werk wil laten aanbrengen. Als achteraf blijkt dat deze niet geschikt zijn of gebrekkig, bent u daar zelf verantwoordelijk voor. Datzelfde geldt voor de grond waarop u het werk laat uitvoeren.
4. U kunt Grondverzet.nu c.q. de aannemer opdragen een door u uitgekozen leverancier of onderaannemer in te schakelen. Als die leverancier of onderaannemer niet op tijd zijn afspraken nakomt, onjuiste of gebrekkige zaken levert, of haar werkzaamheden niet of niet goed uitvoert, komen de extra kosten daarvan voor uw rekening.
5. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan voor Grondverzet.nu c.q. de aannemer (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen en/of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen en/of grondstoffen, heeft Grondverzet.nu het recht de overeengekomen prijzen en tarieven dienovereenkomstig te verhogen en bij u in rekening te brengen.

6. Het kan zijn dat u een dossier aan het bevoegd gezag (bijvoorbeeld de gemeente) moet verstrekken, voordat u bijvoorbeeld het werk in gebruik mag nemen. U bent verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van het dossier met de juiste inhoud.
7. U dient zorg te dragen voor het schoonmaken, schoonhouden en het plaatsen van waarschuwingsborden van en op de openbare weg voor, tijdens en na werkzaamheden waarbij de openbare weg gebruikt wordt voor de werkzaamheden. Wanneer u dit niet doet, bent u gehouden dit Grondverzet.nu voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk mede te delen. Grondverzet.nu c.q. de aannemer is te allen tijde bevoegd zelf het schoonmaken en schoonhouden van de openbare weg ter hand te nemen. De kosten die zij hiervoor maakt, brengt zij bij u in rekening.
8. Indien u niet tijdig zorg draagt voor de plaatsing van waarschuwingsborden, dan is Grondverzet.nu c.q. de aannemer te allen tijde bevoegd zorg te dragen voor plaatsing van waarschuwingsborden en is Grondverzet.nu c.q. de aannemer gerechtigd de kosten die zij hiervoor maakt bij u in rekening te brengen.
9. In geval van graaf en/of bodemwerkzaamheden dient u minsten 20 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een melding uit te laten voeren bij het Kabels en Leidingen Informatiecentrum. U bent verplicht alle instructies van KLIC op te volgen en ziet erop toe dat alle leidingbeheerders reageren. U stelt op eigen initiatief Grondverzet.nu c.q. de aannemer de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.
10. Indien nodig, draagt u zorg voor de afsluiting, respectievelijk de verbreking, van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt u hiervoor op eigen initiatief de benodigde verklaringen ter beschikking aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer of andere derden die hiervan op de hoogte dienen te zijn.
11. Indien levering dient te geschieden middels gebruikmaking van een onverharde weg en/of onverhard terrein, tunnels, op natte stortplaatsen, gevaarlijke hellingen of andere risicovolle omstandigheden, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade dat ontstaat aan die wegen, omgeving en/of het terrein.
12. Indien u niet de in de vorige leden en artikelen bedoelde informatie heeft verschaft, dan wel niet aan de in de vorige leden en artikelen bedoelde verplichtingen heeft voldaan, dan staat u er voor in dat er op de werklocatie geen obstakels, kabels, leidingen, waaronder begrepen huisaansluitingen en overige aanwezige belemmeringen en risico's aanwezig zijn en zal u Grondverzet.nu c.q. de aannemer vrijwaren van eisen van derden op grond van de schade die ontstaat doordat er toch kabels, leidingen of andere obstakels, belemmeringen of risico's in de breedste zin van het woord aanwezig zijn.

Artikel 4 - Wat als Grondverzet.nu c.q. de aannemer haar verplichtingen niet nakomt?

1. Als Grondverzet.nu c.q. de aannemer gemaakte afspraken niet nakomt, moet u Grondverzet.nu c.q. de aannemer schriftelijk of digitaal vragen om binnen een periode van 14 werkdagen alsnog na te komen. Dat doet u ook als u vindt dat Grondverzet.nu c.q. de aannemer de werkzaamheden niet met de nodige voortvarendheid uitvoert.
2. U mag het werk door een andere aannemer laten uitvoeren als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a) u heeft Grondverzet.nu c.q. de aannemer schriftelijk of digitaal laten weten dat zij binnen een redelijke termijn van ten minste 14 werkdagen alsnog moet nakomen of het werk voortvarend moet uitvoeren en dat, als zij dat niet doet, u het werk door een andere aannemer laat uitvoeren; en
 - b) Grondverzet.nu c.q. de aannemer die redelijke tijd voorbij heeft laten gaan zonder het werk na te komen of voortvarend uit te voeren;

Artikel 5 - Kostenverhogende omstandigheden en meer- of minder werk

1. Na het sluiten van de overeenkomst kunnen zich kostenverhogende omstandigheden voordoen of aan het licht komen. Als deze omstandigheden niet aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer kan worden toegerekend en zij hier bij het bepalen van de prijs in de offerte geen rekening hoefde te houden met de kans dat die omstandigheden zich zouden voordoen, mag Grondverzet.nu op grond van artikel 7:753 BW de extra kosten bij u in rekening brengen.
2. U kunt Grondverzet.nu c.q. de aannemer ook vragen om toevoegingen of veranderingen in het werk uit te voeren. Dat kan leiden tot meer- of minder werk. Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minder werk als: a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek, al dan niet door u mondeling medegedeeld; b. de door u verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid; c. van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken; en/of d. de normale werktijd met meer dan 10% wordt overschreden.
3. Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst.
4. Als u minder werk door Grondverzet.nu c.q. de aannemer laat uitvoeren, krijgt u het bedrag dat daarvoor in de offerte is opgenomen terug.
5. Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens na de voltooiing van het meerwerk of bij de eindafrekening. Verrekening van het minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening.
6. Bij de afrekening van een stelpost worden de werkelijk gemaakte kosten verrekend met het bedrag van de stelpost. Als er na verrekening van de stelpost nog een bedrag overblijft, krijgt u dit terug. Bij overschrijding van de stelpost, moet u een bedrag bijbetalen.
7. Als het totaalbedrag aan minder werk hoger is dan het totaalbedrag aan meer werk, heeft Grondverzet.nu recht op een vergoeding van 10% over het verschil van deze bedragen. De afrekening van de stelposten wordt hierbij niet betrokken.

Artikel 6 - De oplevering van het werk

1. Er is sprake van oplevering van het werk wanneer:
 - a. Grondverzet.nu c.q. de aannemer hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan u kennis heeft gegeven van de voltooiing van de werkzaamheden en u het werk heeft goedgekeurd dan wel heeft aanvaard; b. Grondverzet.nu c.q. de aannemer schriftelijk aan u kennis heeft gegeven van de voltooiing van de werkzaamheden en u na 8 dagen geen mededeling heeft gedaan of het werk al dan niet is goedgekeurd dan wel aanvaard. Als u binnen de periode van 8 dagen niets laat horen, accepteert u het werk zoals het is uitgevoerd. Het werk is dan opgeleverd.; en/of c. bij ingebruikneming van het werk door u, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Kleine gebreken, die een normaal gebruik van het werk niet in de weg staan, zijn geen reden om de oplevering te weigeren. Een gebrek waarvoor Grondverzet.nu c.q. de aannemer voor verantwoordelijk is, wordt door Grondverzet.nu c.q. de aannemer binnen een redelijke termijn hersteld.
3. Keurt u het werk niet goed, dan moet u aangeven welke gebreken u heeft ontdekt en Grondverzet.nu in de gelegenheid stellen de gebreken te beoordelen en/of te herstellen op een manier die haar wenselijk acht. U dient Grondverzet.nu hierbij een redelijke termijn te gunnen. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

4. Na de oplevering is het werk voor uw rekening en risico. U moet vanaf dat moment er zelf voor zorgen dat het werk voldoende verzekerd is. Oplevering ontslaat Grondverzet.nu c.q. de aannemer van alle aansprakelijkheid voor gebreken die u op dat tijdstip redelijkerwijs had behoren te ontdekken en de gevolgen daarvan.

Artikel 7 - Overmacht

1. Grondverzet.nu c.q. de aannemer is gerechtigd de uitvoering van zijn verplichtingen op te schorten voor de duur van een overmachtsituatie, dan wel de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. Overmacht kan nimmer een grond zijn voor schadevergoeding aan u. Grondverzet.nu is niet aansprakelijk voor vertraging, niet of niet deugdelijke (op)levering als een direct of indirect gevolg van overmacht.
2. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil en/of schuld van Grondverzet.nu c.q. de aannemer waardoor de overeenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk kan worden nagekomen en dit redelijkerwijze niet van Grondverzet.nu kan worden verlangd en/of kan worden aangerekend. Van overmacht is onder meer, doch niet uitsluitend, sprake in het geval van brand, overstroming, stakingen, arbeidsonrust, oorlog, terrorisme, embargo's, blokkades, epidemieën, wettelijke beperkingen, rellen, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen, tekortkomingen of onrechtmatige gedragingen van toeleveranciers en onderaannemers van Grondverzet.nu en andere derden, met inbegrip van eventuele gebreken of beschadiging aan het door hen aan Grondverzet.nu geleverde, en het niet (tijdig) of onvoldoende beschikbaar zijn van materialen, productiemiddelen, transport, brandstoffen, energie en arbeidskracht.
3. Indien Grondverzet.nu door overmacht verhinderd zal zijn op normale wijze haar verplichtingen na te komen, heeft Grondverzet.nu het recht om zonder rechtelijke tussenkomst de uitvoering van de overeenkomst voor de duur van de overmacht op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 8 - Onvoorziene omstandigheden

1. Indien tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden blijken die niet door u schriftelijk zijn medegedeeld en ook niet zonder onderzoek visueel waarneembaar waren voor Grondverzet.nu c.q. de aannemer ten tijde van het opnemen van het werk ter plaatse, zoals - bijvoorbeeld - zich onder het maaiveld bevinden van stenen of andere objecten, funderingsresten of moerassige gedeelten of andere grondsoorten dan zichtbaar aan de oppervlakte, heeft Grondverzet.nu het recht de prijs aan te passen in verband met de extra kosten die uit deze onvoorziene omstandigheden voortvloeien. Gaat u hier niet mee akkoord dan is Grondverzet.nu bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. U bent in dat geval niet gerechtigd tot het vorderen van enige schadevergoeding.
2. Indien zich onvoorziene complicaties c.q. omstandigheden voordoen en Grondverzet.nu u niet kan bereiken, mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer de werkzaamheden onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist. Eventuele extra kosten die Grondverzet.nu c.q. de aannemer moet maken als gevolg van onmiddellijk handelen, zonder vooraf te kunnen overleggen met u, om in geval van een onvoorziene omstandigheid een schade te beperken, moeten door u vergoed worden.
3. Indien Grondverzet.nu voor het ontstaan van de overmachtsituatie haar verplichtingen uit de overeenkomst al gedeeltelijk heeft vervuld, zal zij gerechtigd zijn het al geleverde deel te factureren, en u dient de factuur betalen alsof er sprake is van een gescheiden overeenkomst.

4. Indien naar het oordeel van Grondverzet.nu c.q. de aannemer de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet op het tijdstip respectievelijk in de termijn zoals oorspronkelijk in de overeenkomst voorzien kan worden uitgevoerd, heeft Grondverzet.nu c.q. de aannemer het recht de werkzaamheden die daarop betrekking hebben te onderbreken zolang die omstandigheden voortduren.

Artikel 9 - Schadebeperking en aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Grondverzet.nu c.q. de aannemer zal nooit verder reiken dan de factuurwaarde van de betreffende opdracht, of, in voorkomend geval, het bedrag dat Grondverzet.nu van haar verzekering ontvangt voor een specifiek schadegeval.
2. Schade waarvoor aansprakelijkheid nadrukkelijk is uitgesloten zijn: a. gevolgschade, waaronder o.a. bedrijfsschade, stagnatieschade, gemiste besparingen en gedeerde winst; b. opzichtschaade: schade aan goederen die Grondverzet.nu c.q. de aannemer voor u vervoert, bewerkt, behandelt, huurt, leent, gebruikt, bewaart, of om welke andere reden dan ook onder zich heeft; c. schade veroorzaakt door hulppersonen, ingeschakeld door Grondverzet.nu c.q. de aannemer of derden, ook indien sprake is van opzet of grove schuld; d. schade die u lijdt door claims van derden; e. structuurbederf van de bodem;
3. U heeft geen garantie en geen recht op vergoedingen voor gebreken die geheel of gedeeltelijk een oorzaak vinden in (natuurlijke) grondstoffen, materialen en/of constructies. De verantwoordelijkheid voor de beoordeling van de geschiktheidsbepaling van producten met de aangegeven keuringen en kwaliteiten voor de beoogde toepassing ligt bij u.
4. U vrijwaart te allen tijde Grondverzet.nu en/of haar personeel en/of ondergeschikten en/of de door Grondverzet.nu bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen c.q. aannemer(s) tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden voor opdrachtgever verricht.
5. Bij een eventuele aansprakelijkheid is Grondverzet.nu uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt slechts verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Grondverzet.nu c.q. de aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Grondverzet.nu c.q. de aannemer toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover u aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.

Artikel 10 - Reclame en verjaring

1. Het indienen van reclame heft uw betalingsverplichting niet op.
2. Zichtbare gebreken dienen binnen 24 uur na feitelijke afgifte van de zaak of oplevering van het werk schriftelijk aan Grondverzet.nu gemeld te worden. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht zich op het gebrek te mogen beroepen.
3. Overige gebreken dienen schriftelijk te worden gemeld binnen 4 weken nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs hadden moeten zijn ontdekt. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht zich op het gebrek te mogen beroepen.
4. In ieder geval vervallen alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van u uit welken hoofde dan ook jegens Grondverzet.nu c.q. de aannemer – onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW – in ieder geval één jaar na het moment waarop u bekend bent geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze rechten en/of bevoegdheden.

5. Klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van de goederen zijn niet ontvankelijk indien u niet de normale (na)zorg die van u mag worden verwacht na beëindiging van uitvoering van het werk of levering van materialen in acht heeft genomen.

Artikel 11 - Het neerleggen van het werk of (tussentijdse) beëindiging en/of ontbinding

1. U mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer op ieder moment schriftelijk of digitaal laten weten dat zij het werk tijdelijk moet stilleggen. Het kan zijn dat Grondverzet.nu c.q. de aannemer daardoor maatregelen moet nemen om schade te voorkomen. De daaraan verbonden kosten moet u aan Grondverzet.nu betalen. Dat geldt ook voor schade die Grondverzet.nu c.q. de aannemer lijdt en de extra kosten die zij maakt, omdat zij haar werkzaamheden tijdelijk moet neerleggen.
2. Grondverzet.nu c.q. de aannemer is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk stil te laten leggen indien daartoe, naar het oordeel van Grondverzet.nu c.q. de aannemer, een gewichtige reden bestaat. Onder een gewichtige reden valt in ieder geval het niet, niet volledig of niet op tijd betalen van facturen en/of (stagnatie)schades.
3. Als u (betalings)afspraken met Grondverzet.nu c.q. de aannemer niet nakomt, mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer het werk tijdelijk neerleggen of de overeenkomst definitief beëindigen. In beide gevallen moet Grondverzet.nu c.q. de aannemer vooraf laten weten dat zij dit gaat doen en u de kans geven om alsnog binnen een redelijke tijd de afspraken na te komen.
4. Indien u niet of niet tijdig aan de in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen voldoet, heeft Grondverzet.nu c.q. de aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat u wel aan uw verplichtingen hebt voldaan. Voorts komen de kosten in verband met de opgelopen vertraging of verloren arbeidsuren, de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, de overige door Grondverzet.nu c.q. de aannemer geleden schade en gevolgen die hieruit voortvloeien voor uw rekening en risico.
5. Indien het werk stilstaat of wordt stilgelegd door uw toedoen, zal u Grondverzet.nu c.q. de aannemer ter zake volledig vrijwaren en zal Grondverzet.nu c.q. de aannemer u ter zake in vrijwaring kunnen oproepen. U bent in dat geval aansprakelijk voor alle schade die ontstaat gedurende het stilstaan van het werk.
6. Kosten van voorzieningen die Grondverzet.nu c.q. de aannemer ten gevolge van een stillegging, ontstaan door uw toedoen, moet treffen, moeten aan Grondverzet.nu worden vergoed, evenals alle andere schade (zoals stagnatieschade) die Grondverzet.nu c.q. de aannemer ten gevolge van de stillegging lijdt.
7. Als het werk langer dan 14 dagen door u is stilgelegd, mag Grondverzet.nu een vergoeding van u vragen voor alle tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden die zij nog niet eerder in rekening heeft gebracht. Hetzelfde geldt voor nog niet gebruikte materialen die aan u zijn geleverd en/of door Grondverzet.nu c.q. de aannemer zijn betaald.
8. Als het werk langer dan één maand door u is stilgelegd, mag Grondverzet.nu c.q. de aannemer de overeenkomst definitief beëindigen en kan Grondverzet.nu aanspraak maken op de volledige projectsom.

9. Grondverzet.nu is door middel van een daartoe gericht aangetekend schrijven aan u gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, dan wel als ontbonden te beschouwen, dan wel het werk op te schorten indien: a) u in staat van faillissement wordt verklaard of aan u (voorlopig) surseance van betaling wordt verleend; indien executoriaal of conservatoir beslag wordt gelegd op uw goederen of u als rechtspersoon wordt ontbonden en/of u mogelijk anderszins niet in staat bent om aan uw betalingsverplichtingen te voldoen; b) u uw betalingsverplichting niet nakomt; c) u enige andere op u rustende verplichting uit de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet nakomt; d) u uw bedrijf beëindigt.
10. Grondverzet.nu zal, in geval zij de ontbindende partij is, nimmer tot enige schadevergoeding jegens u of derden gehouden zijn.
11. In andere gevallen waarin u de overeenkomst opzegt c.q. annuleert, of indien de opdracht door Grondverzet.nu wordt opgezegd, geannuleerd of ontbonden, maar Grondverzet.nu dit doet door toedoen van u, is Grondverzet.nu gerechtigd in ieder geval een vergoeding van 30% van de aanneemsom per opgezegd c.q. geannuleerd project bij u in rekening te brengen.
12. Indien u op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst had ontvangen, kan u de overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door Grondverzet.nu c.q. de aannemer nog niet is uitgevoerd.
13. Bedragen die Grondverzet.nu vóór de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
14. U heeft niet het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of uw verplichtingen op te schorten indien u zelf reeds in verzuim was met de nakoming van uw verplichtingen.
15. Ongeacht of Grondverzet.nu c.q. de aannemer de overeengekomen prestatie volledig heeft uitgevoerd, is alles wat u uit hoofde van de overeenkomst aan Grondverzet.nu verschuldigd bent of zal zijn onmiddellijk opeisbaar als: a) een betalingstermijn is overschreden; b) het faillissement of de surseance van betaling van u is aangevraagd; c) beslag op zaken of vorderingen van u wordt gelegd; d) uw (vennootschap) wordt opgeheven, ontbonden of geliquideerd; en e) u (als natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

Artikel 12 - Eigendomsvoorbehoud

1. Grondverzet.nu blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken alsmede van nog te leveren zaken, tot het moment dat u aan al uw (betalings)verplichtingen jegens Grondverzet.nu c.q. de aannemer heeft voldaan, dat wil zeggen de volledige projectsom hebt betaald.
2. U bent verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan het in lid 1 van dit artikel genoemde eigendomsvoorbehoud afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht of hypotheekrecht, overdracht aan een derde, verkoop of montage of anderszins belastende handeling.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan bent u verplicht om Grondverzet.nu daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

4. Grondverzet.nu is te allen tijde gerechtigd de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust terug te nemen, ongeacht de locatie waar de zaken zich bevinden. Voor het geval Grondverzet.nu de in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de u bij voorbaat de onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Grondverzet.nu en door haar aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Grondverzet.nu zich bevinden en die zaken terug te nemen. Het voorgaande geldt onverminderd het recht van Grondverzet.nu op schadevergoeding jegens u wegens een tekortkoming in de nakoming van uw verplichting(en) dan wel een door u gepleegde onrechtmatige daad.

Artikel 13 - Geen afstand van recht

1. Het (herhaaldelijk) niet-toepassen door Grondverzet.nu c.q. de aannemer van enig recht, kan slechts worden beschouwd als het dulden van een bepaalde toestand en leidt niet tot rechtsverwerking.

Artikel 14 - Algemene regels

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, alle te sluiten overeenkomsten en de overeenkomsten die daaruit voortvloeien ten aanzien van grondverzet- en aanverwante werkzaamheden, alsmede ten aanzien van de huur en verhuur van werktuigen en machines (bemand of onbemand) voor vorengenoemde werkzaamheden, en (funderings)werkzaamheden, alles in de ruimste zin des woords.
2. Indien met u eenmaal onder de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt u in met toepasselijkheid van de algemene voorwaarden op alle latere overeenkomsten tussen u en Grondverzet.nu.
3. Eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van u zijn niet geldig. De toepasselijkheid daarvan wordt door Grondverzet.nu uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Grondverzet.nu kan niet aan haar offertes c.q. aanbiedingen worden gehouden indien u had behoren te begrijpen dat de offerte c.q. aanbieding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
5. Alle overeengekomen prijzen zijn, behoudens wanneer zulks expliciet anders is vermeld, in euro's en exclusief omzetbelasting.
6. Overeengekomen termijnen zijn nimmer fatale termijnen en geven in geen geval recht op schadevergoeding of ontbinding.
7. Het risico van miscommunicatie of de juiste uitvoering van opdrachten die door u telefonisch of per WhatsApp zijn verstrekt, berust bij u.
8. Bij strijdigheid tussen de inhoud van de gesloten overeenkomst en deze algemene voorwaarden gaan de bepalingen van de overeenkomst voor.
9. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen u en Grondverzet.nu in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.
10. In het geval van meerdere opdrachtgevers, bent u allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de contractuele (betalings)verplichtingen.
11. Tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Grondverzet.nu aan te wijzen bankrekening, alles zonder enig recht op korting, opschorting of verrekening.

12. Indien u niet binnen de betalingstermijn heeft betaald bent u van rechtswege in verzuim zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist. Grondverzet.nu heeft recht op vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke handelsrente met ingang van de dag waarop betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als volle maand.
13. Indien Grondverzet.nu c.q. de aannemer niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van deze algemene voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat Grondverzet.nu in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
14. Door u aangedragen of in opdracht van u af te voeren zaken blijven uw eigendom en blijven dus voor uw rekening en risico.
15. U bent niet gerechtigd een vordering van Grondverzet.nu te verrekenen met een vordering die u op Grondverzet.nu heeft of enige betaling op te schorten.
16. Bij onduidelijkheid over de uitleg of inhoud van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dienen deze 'in de geest' van deze algemene voorwaarden te worden uitgelegd. Situaties die niet in deze algemene voorwaarden zijn geregeld, dienen te worden beoordeeld 'in de geest' van deze algemene voorwaarden.

Artikel 15 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de rechtsverhouding tussen Grondverzet.nu en u is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen Grondverzet.nu en u kennis te nemen. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestiging plaats van Grondverzet.nu. Het is Grondverzet.nu echter toegestaan zich te wenden tot de rechter die bevoegd is in uw woonplaats.